

成都房贷首付比例多少？房价居高不下，涨势不减，买房首付准备对于多数购房者而言是成功抄底的关键。

一、首次购买普通自住房的居民家庭（一套房）

其中成都市高新区（西部园区、南部园区）、锦江区、青羊区、金牛区、武侯区、成华区、龙泉驿区、新都区、温江区、双流区、郫都区、天府新区成都直管区等12个住房限购区域，仍按原政策执行，最低首付款比例不低于30%，非限购区域不低于25%。

二、拥有一套住房且相应限购贷款未结清的居民家庭（二套房）：

其中成都市高新区西部园区、锦江区、青羊区、金牛区、武侯区、成华区、龙泉驿区、新都区、温江区、双流区、郫都区等11个住房限购区域，最低首付款比例不低于60%，且贷款年限不超过25年；

天府新区成都直管区最低首付比例不低于70%，且贷款最长年限不超过25年；

其他非限购地区最低首付款比例不低于40%。

三、拥有2套及以上住房的居民家庭（多套房）

其中成都市高新区（西部园区、南部园区）、锦江区、青羊区、金牛区、武侯区、成华区、龙泉驿区、新都区、温江区、双流区、郫都区、天府新区成都直管区等12个住房限购区域，已拥有2套及以上（无论是否有贷款或是否结清相应贷款）住房的家庭，暂停发放商业性个人住房贷款；全省其他非限购地区，已拥有2套及以上且相应购房贷款未结清的居民家庭，暂停发放商业性个人住房贷款。

四、本通知自2017年4月13日起实施。本通知发布之日前，借款人通过房屋交易系统完成网上订购、签约购买住房，或者银行业机构已经受理个人住房贷款申请的，其商业性个人住房贷款业务按照原政策执行。