

发展政策性租赁住房是符合国家政策导向、顺应民心民意的大事，对推进租购并举制度转型、城市开发建设方式转型、商业银行房地产信贷结构转型、房地产企业发展多元化转型具有重要意义。在住房和城乡建设部的指导和支持下，根据完善住房保障体系试点工作安排，这是继5月9日广州、杭州、济南、郑州、福州、苏州等6个城市首批签约后，中国建设银行于6月12日在北京，与沈阳、南京、合肥、青岛、长沙5个城市政府签署支持发展政策性租赁住房战略合作协议。

据悉，按照合作协议，未来三年，建设银行将向5个城市提供不少于1100亿元贷款，支持筹集政策性租赁住房超40万套（间）。

建设银行将与城市政府、各类市场主体通力合作，加快推进政策性租赁住房项目落地，持续推动金融产品创新，以新金融实践为新市民住有所居贡献力量。

政策性租赁住房由政府给予政策支持，市场主体投资，主要利用存量闲置土地和闲置房屋建设，是完善住房保障体系的重要组成部分。通过解决新就业大学生等新市民群体阶段性住房困难，能够帮助地方政府和相关城市推出人才政策，吸引并留住人才，保持城市活力。

住建部副部长表示，希望各试点城市继续与建行加强合作，落实协议内容，总结出可复制可推广的经验，加快解决新市民的住房问题。