

房贷可以提前还款吗？可以提前还款的，提前还款可以节约利息成本，总体是节约成本是划算的。那么房贷20年提前还款划算吗？

房贷20年提前还款划算吗？

提前还贷可以省下不少利息，但并不适用于所有的贷款人，比如手中资金并不充裕的借款人。此外，我建议，在本身负债率不高的情况下最好不要提前还款，特别是那些正享受七折优惠的客户，还款后再想贷款不易得到这样的折扣。这样的贷款者可以用其他投资理财方式的收益来弥补贷款利息的损失。而对于那些贷款年限所剩不多、采用等额本息法还贷的客户，提前还贷意义也不大。因为此类还款方式到最后几年，所剩利息较少，每月所还金额主要是本金。在目前放贷趋紧的情况下，提前还贷不划算。

提前还款流程：

- 1、办理提前归还贷款本金的流程如下：
- 2、给贷款银行打电话要求提前归还贷款本金；
- 3、银行同意后带上身份证、贷款合同、还款卡、产权证或购房合同到银行指定的支行办理；
- 4、在提前还款窗口把资料交给工作人员，会给你出个单子到银行柜台办理；
- 5、到银行柜台把钱存到还款卡里，银行会自动扣除，扣除后会给贷款人一个扣费单据；
- 6、贷款人把扣费单据交给还款窗口的工作人员，银行会给贷款人一个结清证明；
- 7、之后会有银行的工作人员带上他权与贷款人一起到房管局办理注销他权；
- 8、办理注销他权后房子就是没有债务问题的全款房了；
- 9、提前还款结束。