

现在不少人结婚后才买房，这样两夫妻能一起还贷，大大减轻还款压力，另外夫妻申请公积金贷款额度更高，提高审批通过率，那么在办理公积金贷款的时候有什么注意事项呢？

签约双方亲自到场

在买房过程中，涉及到诸多签约过程，如签订买卖合同、申请房贷以及交易过户等，这需要夫妻双方同时到场。

申请房贷、办理过户手续时，也需要双方亲自到场

提醒购房者注意，在申请房贷时，有些时候会以夫妻名义共同申请，因此银行方面需同时考察两人的资质，办理相关手续时必须同时签字。

办理过户手续时，原则上要求同时到场

因为根据《物权法》规定，夫妻共同购置的房产，到底是共同共有，还是按份共有，需要在买卖合同中体现出来，进而在房产证上载明，因此，需要双方到场签字确认。但如果无法到场，也必须办理公证收取委托手续，并将相关事宜交代清。

巧用主贷人可降低还贷风险

在签订住房贷款合同的时候，银行都要求贷款人购买一项住房抵押贷款综合保险，这项综合保险涵盖了两个方面，一是财产损失保险，当抵押的房产出现规定范围内的财产损失，例如火灾、暴风雨、坍塌等，保险公司将承担财产的损失;还有一项就是还贷保证责任险。