

贷款买房就意味着要跟银行交涉，获得银行的贷款，但并不是人人都可以获得贷款的，也有可能被银行拒贷。那么房贷被拒换其它银行能通过吗？

如果房贷被拒了，可以选择换一个银行申请，不过现在很多开发商都有指定的银行，如果你未能办理成功，可以先联系开发商询问一下具体情况。

一、房贷被拒换银行可以通过吗？

其实房贷审批并没有你想象中那么严格，最近几年各大银行的房贷额度非常紧张，所以有可能你未能通过审核，并不是你自己的问题，银行没额度才是大问题。

而且上家银行具体是因为什么原因把你拒了，如果是征信有问题，再次申请征信报告上同样会有记录，假交易、假离婚、假收入证明、假银行流水被查出来，也有一定的影响。

大家要记住这点，房贷重点审核的是住房价格的合理性、交易的真实性、第一还款源的稳定性、第二还款源的可操作性。

二、房贷换银行注意事项

- 1、房贷审批通过了，在未签订合同之前，可以换别的银行贷款，不过流程比较麻烦。
- 2、住房贷款如果放款以后就不能更改贷款银行了。
- 3、房贷中途换银行属于违约行为，借款人需要支付一定的违约金给发放贷款的银行。

综上所述，如果房贷被拒的话，可以先了解具体原因，先等一段时间再去申请，否则同样的资料去别家再申请，很容易再次被拒。