

## 房屋按揭贷款的条件

- 1、具有城镇常住户口或有效居留身份；
- 2、具有稳定的职业和收入，信用良好，有偿还贷款本息的能力；
- 3、具有购买住房的合同或协议；
- 4、能够支付不低于购房全部价款后防务评估价50%的首期付款；
- 5、同意以所购房屋作为抵押物，或提供贷款行认可的资产作为抵押物或质物，或有具备担保资格和足够代偿能力的单位或个人作为偿还贷款本息并承担连带责任的保证人；
- 6、贷款行规定的其他条件。

## 办理房屋按揭贷款需要什么材料：

- (1) 买卖双方签订的经过有权部门签定的房屋交易合同；
- (2) 所购房屋的产权证明文件及房屋共有人同意出售的文件；
- (3) 借款人家庭财产证明和收入证明（包括由工作单位出具的个人收入证明、哪税凭证、银行存单、不动产证明、有价证券等）；
- (4) 借款人合法有效的身份证明（指居民身份证、户口簿或其他有效居留证件）及婚姻状况证明；
- (5) 借款人及共有人同意以所购房屋作抵押的文件。