

随着中国的房价一直是处于高位震荡，所以能全款买下房子的人还真不多，大多数都是通过银行贷款的方式进行购买，然后按部就班的还款。如果等攒足了钱，再去买房子，不知道房价又会是什么模样。要知道向银行贷款需要支付一定的利息给银行，贷款时间越长，那么利息越高，但是买房贷款时，为什么很多人都会建议选择“长贷”，能贷满30年尽量贷？到底买房是选择多贷一点，还是少贷一点好，哪个更划算呢？接下来就和大家仔细说说！

一、关于通货膨胀的道理

十年前的10万相当于现在的数倍，据悉我国在2017年的上半年通货膨胀率达3.7%，年初至今的通货膨胀率为7.5%，并保持在6-8%的水平。所以小伙伴们有没有发现，现在的衣服总是比以前要贵，所以钱变的越来越不值钱，如果是贷款30万，可能在10年以后收入水平来算的话，会大打则扣。货币在进行贬值，所以同理，等你过十几年后，就不会觉得贷款和利息多了，这样也产生不来什么压力。

二、贷款多一点手里的存钱现金就多一点

那么我们在遇到一些事情的时候也不会耽误，另外身上的钱可以做一些投资买卖，每年都会有一些利润，这样房子也有了，钱还能再生钱，可谓是一举两得。用这笔钱去做更多的生意，来放大你的财富，使得雪球越滚越大，那么贷款的这些钱，也就算不上了。

三、低利率贷款

不管你是住房公积金还是商业贷款等，这些与其他方式的贷款对比的话都是比较划算的，所以对便宜的贷款进行多贷。并且因为贷款买房，那么银行对房屋质量也会严格审查，这样既能保证房子的质量，还能降低购房风险率。

四、规避风险

如果为了买房，掏空家里所有的存款，万一家中哪个成员生病了，那么就比较麻烦了，可能还得拉下脸四处问人借钱，但是手中有钱的话，就能减轻这种忧虑，也给家人多一份保证，有时在危难时刻，可能就是差那一点钱，所以这也是不容忽视的。

或许你会说全款买房是不是更好，其实那也未必，因为全款买房是有一定的风险弊端的，首先一套房子起码是一百到两百万，这个显然不是一个小数目，如果你不是一个资金非常充裕的人，那么你的压力会非常大，稍有不注意就会影响生活的水平，何不用这些资金去做一些理财更划算呢，另外如果选开发商或者选楼盘不慎，最

终房子烂尾了，这笔钱该怎么办？