

个税房贷夫妻双方只能扣除一方吗？

个人所得税的住房贷款利息专项附加扣除，经夫妻双方约定，可以选择由其中一方扣除。但是夫妻双方婚前分别购买住房发生的首套住房贷款，其贷款利息支出，婚后可以选择其中一套购买的住房，由购买方按扣除标准的100%扣除，也可以由夫妻双方对各自购买的住房分别按扣除标准的50%扣除。

总之，夫妻双方婚前分别购买住房发生的首套住房贷款，可以选择一方全额扣除，也可以选择双方平均扣除，不仅限扣除一方。