

有房贷可以做担保人吗？做担保人需要哪些条件？如今买房贷款是非常正常的一种途径，生活压力太大，大家在用贷款来缓解压力也是很正常的，但是有房贷还可以做担保人吗？担保人有啥要求？

能不能作为保证人，这要看银行是否接受？一般作为保证人，最基本的条件是看保证人是否具备担保代偿能力。从你所述情况来看，你虽然没有还清房贷，但因你有稳定的工作，且具备代偿5万元的能力，银行一般会接受的。而且保证是一种或有债务，只有在借款人贷款到期后无力偿还的情况下，银行才会向保证人主张债权，所以，提供担保，并不一定意味着最后要代偿。当然，你应该对你担保的对象有着充分的了解，如果他的品行不可靠，最好找借口推掉，否则，最后吃亏的是自己。

- 1、自己已经贷款的人，同样可以为别人做担保。《担保法》第七条规定，具有代为清偿债务能力的法人、其他组织或者公民，可以作保证人。
- 2、能否做保证担保由贷款银行决定，主要审查保证人偿债能力和征信情况。
- 3、贷款买房一般是以房产抵押担保，再要求担保人提供保证担保是双重保障措施。
- 4、《担保法》第二十八条同一债权既有保证又有物的担保的，保证人对物的担保以外的债权承担保证责任。债权人放弃物的担保的，保证人在债权人放弃权利的范围内免除保证责任。

担保人具备条件：

根据中国人民银行颁布的《个人住房贷款管理办法》的有关规定，个人住房置业担保贷款对象为具有完全民事行为能力的自然人，且须具备以下条件：

- (1)具有城镇常住户口或有效居留身份；
- (2)具有稳定的职业和收入，信用良好，有偿还贷款本息的能力；
- (3)具有购买住房的合同或协议；
- (4)在贷款银行开立储蓄存款帐户(或交纳住房公积金存款)，存款余额占购买住房所需金额的比例不低于30%，并以此作为购买首期付款；
- (5)担保公司同意作为借款人偿还贷款本息并承担连带责任的保证人，有担保公司认可的资产作为抵押。

以上是关于“有房贷可以做担保人吗？做担保人需要哪些条件？”的相关内容，欢迎大家多多关注卡宝宝网贷款频道，更多精彩内容等您来。