

现在房子的价格这么高，很多人都希望能够按揭贷款买房，在选择贷款的时候，由于公积金贷款的利率比商业贷款利率低，所以如果购房者能够满足公积金贷款的条件，那么就会优先考虑申请公积金贷款买房，那么下面来看看公积金贷款买房后辞职了怎么办？还能提取余额吗？

公积金贷款买房后辞职了怎么办？

这个要分两种情况，不同情况的处理方法是不同的，具体如下：

1) 贷款还在审批：如果申请了公积金贷款买房后，贷款还在审批中，就辞职了，这种情况可能会影响公积金贷款审批，所以最好是在确认公积金贷款通过后，再提交辞呈。

2) 已审批的贷款：如果公积金贷款申请已经批准，办理完了所有手续，虽然辞职后公积金会被暂时封存，后续也没有继续缴纳公积金，都不会影响已办理的贷款。但是提前条件是，必须每个月往提交的还款卡里存够月供的钱。

公积金贷款买房后辞职了怎么提取余额？

公积金贷款买房后，辞职导致公积金连续断缴3个月的，则住房公积金余额会被封存，只有找到下家续交公积金的公司才能解封。

在这种情况下，如果想提取住房公积金余额，只能在1年后向住房公积金申请购房提取公积金来还月供，需要提交房管部门备案登记的《商品房买卖合同》、购房款发票或收据等资料，并且每年只能提取1次，提取总额不得超过当年应偿还的贷款本息额。