

很多人在买房时，由于各种各样的原因选择了申请个人住房贷款，背上了“房奴”的名号，在买完房后，也有很多人在经过自己的努力后，已经有足够的资金去支付接下来需要还的贷款，他们通常就会去选择提前把房贷还清。那么，房贷提前还款有哪些注意事项？下面小编就带你来了解房贷如何提前还款。

银行对于房贷提前还款的客户，一般是采取的是预约机制。根据银行有关规定，提前还款的客户需提前一周至一个月提出书面申请，并约定还款日期。然后按照约定的日期，携带身份证、当初和银行签订的贷款合同到银行填写还贷申请表和提前还贷协议，并按银行的要求，将需要还贷的款项存到你扣缴贷款本息的账户上，由银行自动扣收。

### 一、提前还款必须到贷款经办行办理

贷款人只能到当时买房贷款的那家银行去办理相关的业务，具体的办理流程和相关规定也必须要根据贷款银行来定。

### 二、准备齐全相关资料

由于各家银行办理手续不同，所以在前往银行办理业务之前，借款人一定要向银行咨询清楚所需要携带的证件，如身份证、借举合同、收押房产证文件、代扣还款委托书等银行放贷手续资料，到贷款经办银行办理。否则资料不齐全就会失去本次预约机会，又要重新进行预约。

### 三、偿还部分贷款有最低限制

偿还部分贷款的，每次提前偿还的数额应不少于壹万元或壹万元的整数倍。以等额本息或等额本金方式还款的提前还款是无须缴纳任何违约金的，只有以固定预期年化利率还款的提前还款才需要缴纳违约金。

### 四、错开业务办理高峰期

年底是银行年终业务统计的高峰，也是许多人需要用钱的时候，这时在银行网点会出现等待人数多、客户业务办理量大的现象，借贷人在办理相关业务可能会有一点点的延期，所以建议借款者如果要提前还款，就要尽早咨询银行工作人员，抓紧办理。

### 五、还清贷款后记得去退保

购房者在提前还清全部贷款后，不要忘了去保险公司等部门退保。贷款人可以携带

保险单正本和提前还清贷款证明，到保险公司按月退还提前交的保费，提前还清贷款所退还保险费为已交保险费在提前归还时的现值减去提前归还前占用保险费在提前归还时的现值。

## 六、不要忘记注销抵押

贷款人在办理注销手续时需要在银行申领退还的抵押权证明书，去房屋所在地的抵押产权部门领申请注销登记表（注意不要跨区办理），最后附上购房合同或产权证办理抵押注销。