购房有个人住房贷款，装修亦有房屋装修贷款。装修贷款也称家装贷款，指银行或者消费金融公司推出的，以家庭住房装修为目的个人信用贷款即无抵押信用贷款。银行发放的个人住房装修贷款单笔贷款额度原则上不超过15万元人民币，同时不超过装修工程总费用的50%。具有城镇常住户口或有效居留身份；

有正当职业和稳定收入，具备到期偿还贷款本息的能力；

房屋装修贷款的借款人要能提供有关资产证明、银行对帐单、税单证明；

对新购住宅装修的应提供房屋买卖契约、购房发票等资料(或原有住宅再次装修的应提供房屋所有权证明材料；

合作机构所规定的其它条件；

注意事项

个人住房装修贷款是银行向借款人发放的用于自有住房装修的贷款。这里所说的住房装修，是指使用装饰装修材料对住房进行修饰和加工处理的工程活动。就是说房产必须是自己的；

房屋装修贷款中特殊要求是:要有与经有关部门批准的装饰装修企业所签定的住房装修合同、装修概算书及相关资料;部分银行也要求业主有不少于装修总预算30%的自有资金，并在使用贷款前投入项目建设；

按银行的规定个人消费贷款一般不允许提取现金。银行会将款项打到装修公司的账户中；

贷款期限一般不超过5年。