

大家都知道，公积金贷款买房的好处有很多，其中一个就是利息低。不过，很多人申请公积金贷款，额度都不高。那么，公积金贷款能贷多少钱？

公积金贷款额度是不确定的，按照三个条件去分析：

- 1、 $(\text{个人缴存额} / \text{个人缴存比例} - 400) / \text{对应每万元的还款系数}$ ;
- 2、最高可以贷到要购买的房子的评估值的80%;
- 3、一般最高可贷的金额80万，如果做信用评级AA级可以最高92万，AAA级可以最高104万;

以上三条同时约束着公积金贷款的贷款最高金额，当三者有差异时，以贷款数额最低的为准。若然你的条件比较好，工作稳定，收入高的话，那么公积金贷款额度可能就高一些。如果你的工资不高，而且经常提取公积金，那么贷款额度就会降低。

据悉，所有城市都公布了公积金贷款额度的政策，不过不同城市，政策也有所差异。政策:购买首套自住住房，个人最高贷款额度由30万元调整至50万元，家庭最高贷款额度由60万元调整至100万元;缴交补充公积金的，个人最高贷款额度在50万元基础上增加10万元，家庭最高贷款额度在100万元基础上增加20万元。