

房产抵押贷款的利率是多少？

各个银行每年对于房产抵押贷款的利率都会进行调整，有的时候会调高，有的时候会调低，这也直接影响着能够办理的抵押贷款的额度。

据了解，目前房产抵押贷款的利率是以央行规定的基准利率为基础，再根据贷款人的个人综合素质情况浮动执行的，通常会上浮10%到20%左右。一般情况下，贷款人的个人信用、收入、资产等，借款人所提供的房产的面积、房龄、位置等，以及贷款的额度、期限等，都会对银行的抵押贷款利率有一定的影响。

房产抵押贷款的利率一览表：

贷款期限

单位：%

六个月

4.6

六个月至一年

4.6

一年至三年

5

三年至五年

5

五年以上

5.15