武汉限贷政策落地日均成交千余套

武汉房贷调控一周以来，武汉楼市周成交量大幅攀升至8049套，日均成交千余套，创今年5月份以来的新高。

受“二套房首付比例提至四成”的限贷政策影响，8月31日，大量购房者抢在新政实施前集中备案，当日住房成交量超过1600套。

与此同时，房管部门对开发商违规行为的整治，也使部分“断供”的区域恢复新房供应，加之“金九银十”为推盘旺季，市场供应明显增多，全市7个项目开盘加推，开盘数是此前的两倍。

这一周的成交方面，二七后湖片成交量高达1264套，领跑全市；长期处于垫底的古田片尽管在售项目不多，但各项目充裕，成交量高达718套，刷新了片区周成交纪录；东西湖片成交量连续五周位列全市第一后，上周成交量回落至535套。值得一提的是，8月份汉口区域的集中推盘对市场成交结构影响巨大，这一周，中心城区56%的成交量都集中在汉口区域。

就环线分布来看，这一周除三环外成交量回落外，其余环线销量均有增加，二环内中心城区成交量增幅明显，其中内环的武昌滨江段和汉口滨江段销量均有增加，徐东以及沙湖区域成交量下滑。一环外二环内区域，仅有二七板块成交量下滑，王家墩CBD板块各项目成交量均有增加。

近期仍有不少项目准备开盘加推。下周将有10个项目入市，推出户型覆盖面非常广，大户型甚至豪宅入市量也比较大，且不少三环外项目开盘价均超过10000元/平方米。