

有网友提问：不办房屋贷款还交评估费吗？据小编了解，购房行为中如果需要出具评估报告那么就需要缴纳一定的评估费。

房屋贷款交评估费的要求：

- 1、如果购买一手商品房，不管您是否贷款，都不用出具评估报告，也就不需要缴纳评估费。
- 2、如果购买的是二手房，那么如果您选择按揭购买，就需要出具评估报告，自然也需要缴纳评估费。
- 3、如果购买的是二手房，如果全款，则不需要出具评估报告，不用缴纳评估费。
- 4、购房之后涉及房产证的，同时房管部门要求出具评估报告的，这种情况需要缴纳评估费。如果房管部门没有这样的要求，自然就不用。