

工商银行自建房贷款申请条件有哪些？随着贷款业务的不断发展，贷款类型也多种多样，自建房也是其中一种方式，很多银行也推出此类贷款业务，工商银行也不例外！工行自建住房贷款是指贷款人向借款人发放的用于自建自用住房的贷款。那么，工商银行自建房贷款申请条件有哪些呢？今天小编为您详细解答。

一、工行自建房贷款申请条件：

- 1、所建造的房屋设计合理,能够进行上市交易,变现能力强,且能够设定抵押。
- 2、建房土地必须通过有偿出让方式取得,且借款人是国有土地使用权人。
- 3.所建房屋取得有关部门立项批文,手续合法、完整、真实、有效。
- 4、借款人(报建人)取得《国有土地使用证》、《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》和《建筑工程施工许可证》等建设文件。
- 5、借款人已全部缴清土地款项,取得土地款项缴交凭证。
- 6、具有自建住房的建筑工程概预算书和工程建设进度计划。
- 7.所建房屋不存在产权纠纷。

二、工行自建房贷款期限：

贷款期限最长30年,且借款人年龄与贷款期限之和不超过70年。两个(含)以上共同借款人借款的,可按照满足贷款条件中年龄较小的确定贷款期限

三、工行自建房贷款额度及利率

工行自建房贷款额度：贷款额度最高为房屋成本价的70%。

工行自建房贷款利率：按央行规定的最新利率执行。

上面就是小编为你介绍的关于工商银行自建房贷款申请条件以及相关内容的详细介绍，有这方面贷款疑问的朋友可以看看，希望上文能帮到你！