

建行房贷申请需要满足哪些条件？需要提供哪些资料？买房已经成为年轻夫妻最迫切的需求，刚需也可能是为了孩子上学，无论是什么原因，买房全款支付很困难，贷款成为大家最喜欢的方式，那么建行房贷相关情况我们一起了解下。

房贷申请需满足的条件：

- 1、抵押物价值高于100万元（含）；
- 2、抵押房产的房龄须在20年以内（含）且建筑面积在80平方米以上（含）；
- 3、抵押物基本按照小杭州范围（杭州城区以及余杭萧山）；
- 4、不支持第三方抵押。
- 5、申请主体：年满18周岁，具有完全民事行为能力的自然人；
- 6、年龄：借款人年龄与贷款期限之和不超过65周岁；
- 7、户籍：具有当地常住户口或长期居住证明，有固定的住所。

房贷申请需提供资料：

- 1、借款人获得保证额度所需的保证人同意提供担保的书面文件；
- 2、借款人有效身份证件的原件和复印件；
- 3、当地常住户口或有效居留身份的证明材料；
- 4、借款人贷款偿还能力证明材料。如借款人所在单位出具的收入证明、借款人纳税单、保险单；
- 5、借款人获得质押、抵押额度所需的质押权利、抵押物清单及权属证明文件，权属人及财产共有人同意质押、抵押的书面文件；
- 6、保证人的资信证明材料；
- 7、社会认可的评估部门出具的抵押物的评估报告；
- 8、建设银行规定的其他文件和资料。

以上是关于“建行房贷申请需要满足哪些条件？需要提供哪些资料？”的相关内容，欢迎大家多多关注卡宝宝网贷款频道，更多精彩内容等您来。