

申请房贷是一个漫长而复杂的过程，一旦因申请人不良征信或不良行为那么房贷申请就会遭到银行拒申，那么房贷申请失败首付怎么办？

房贷申请失败，可以联系开发商换一家银行申请看看，最主要弄清楚自己被拒贷的可能性原因，可以优化一下。部分银行有转圜的余地，可以通过增加首付来提高申贷成功率，最好提前咨询一下信贷经理。

若上述情况都不成立，用户只想拿回自己的首付款，可以找房产商协商，看看当签订的合同里面对于这一项是怎么规定的，当然用户免不了要支付一笔违约金或者是拿不到定金。开发商如果耍赖不退回，可以进行法律起诉。

买房过程中，如果是因为开发商或者房主的问题，造成协议走不下去，那么首付款是可以全额退还的，但是相反，如果是因为购房者征信、收入或者其他情况导致拒贷，并没有其他资金可以补上，那么这个责任需要购房者自行承担违约金，据说是房价的10%左右，具体还要看合同上双方的约定。