

南京调控升级：10月起将暂停受理公转商贴息贷款

据小编了解，南京市住房公积金管理中心对建行江苏省分行营业部下发“关于暂停受理公转商贴息贷款申请的函”。

文件称，随着资金紧张局面的逐步缓解，目前中心已实现资金净结余，公积金归集使用基本平衡，从2016年10月1日起暂停公转商贴息贷款申请。

据悉，“公转商贴息贷款”为缓解资金紧张状况，南京住房公积金管理中心去年8月开始实行的政策，也是南京首次推出。

所谓“公转商贴息贷款”，是指住房公积金贷款业务承办银行按照公积金中心审批的个人住房公积金贷款额度，以其自有资金向借款人发放商业性个人住房贷款，借款人仍按公积金贷款规则向公积金中心归还贷款本息，由公积金中心按商业性个人住房贷款规则向贷款银行还本付息，并对其中商业贷款利率高于公积金贷款利率产生的利息差额进行补贴的贷款方式。

报道称，南京住房公积金管理中心根据资金供需的实际情况开展公转商贴息贷款业务，当公积金个贷率高于90%时，将启动该项贷款业务。公积金个贷率的警戒线是80%，超过的话公积金“水池”资金便开始紧张，去年已经超过100%。