房贷利率不断上涨，算下来贷款一百万比去年要多交16万利息。为此，一大批人叫苦不迭，难道限购是让我们买不起房子吗？那为什么房贷利率会不断上涨呢？

理由一：房产市场调控限购

房地产市场发展迅猛，不管是房地产开发还是炒房，资金大量流入房地产市场。

为了遏制这种发展，增加市场资金流动性，监管层对房地产市场进行严格控制，所以房贷利率不断上涨。

理由二：出于资金安全的考虑

不良贷款率持续上升，而个人购房贷款的期限普遍在10年到30年之间，流动性非常差。

一旦出现违约事件，银行的利益会极大受损，即使拍卖房产资金回笼也不易。

理由三：房贷收益太低

相对于其他信贷业务，将钱贷给中小企业，即使是利息也比房地产市场收益高。房贷业务收益确实低，不受待见也似乎在理。

房贷利率上浮也就成了必然……

现在可以回答开篇的问题了：房贷利率上浮，相当于央行调整了基准利率，这会直接影响到其他贷款的资金成本，其他贷款利率也会随之上浮。

现在，贷款利率上涨只是一方面，银行资金紧张或是直接导致部分金融机构停贷。

业内金融人士分析：“现在资金流动性非常紧张，普遍存在排队等候放款的现象”，放款时间更是不确定。

前段时间金融界朋友圈里流传一个“消息”：钱站倒闭，你我贷资金断裂，万卡放贷慢，平安i贷甚至无法循环使用，卡卡几乎1个月才到账，拍拍贷不断流标，读秒审核几乎秒拒，51不再放贷，小赢玖富两个礼拜不到账，信而富、贷上钱、闪电、多享...等等原本正常房贷的机构，现在全部排队等待。

这就是金融界，总是让人捉摸不透。

种种迹象表明：“钱荒”时代即将到来，就目前这个阶段，急需用钱如果不尽早做准备，恐怕再过一段时间将无款可贷。

很多人平时不关注金融政策走向，一遇到“贷款难”就开始抱怨信贷员，感觉好似他们错过了几个亿一样。

而我现在想说：贷款难不是信贷员说了算，市场就是这样，“你不需要她的时候，她的利率很低；当你急需时，利率又高的吓人”。

有资金需求建议尽早做好规划，即使你资质很好，但在放款形势严峻时，贷款机构也只会“优中选优”，可能你自以为的“条件优越”，再过一个月就不好使了。