

我们都知道信用卡逾期会产生不良信用记录，会影响贷款买房，但是并不是说逾期就会被拒贷，主要还是根据逾期情节严重程度来看，一般逾期不严重的话，银行还是会批贷的，但是会根据你的逾期次数，将房贷利率在基准利率上上浮。下面一起来了解下信用卡逾期房贷利率上浮多少。



申请房贷的时候，只要持卡人不是两年内连续三次逾期还款或累计六次逾期还款，且逾期额度不大，逾期后还清欠款的话，银行还是很乐意批贷的，但是贷款利率会被提高，也就是在基准利率上上浮。

至于上浮多少，这个以你逾期的次数为准，具体还是要看银行是怎么规定的。

不过希财君听说信用卡逾期一次房贷利率会上浮5%，逾期2次会上浮10%，有的甚至会上浮15%。你可别看着5%好像不是很多，但是要计算的话，你可是要多出好几万的贷款利息呢。

这里举个例子来算算：

打个比方你贷款50万期限30年，的基准利率是6.55%，那么月均还款3176.8元，支付利息643647.8元，还款总额1143647.7元；

而要是逾期一次利率上浮5%，那么1.05倍基准利率就是6.8775%，同样贷款50万30年，月均还款3285.48元，支付利息682772.8元，还款总额1182772.8元。

后者和前者一比，每个月要多还108.68元，每年要多1304.16元。总利息就要多还39125元。

而要是你拿这1304.16元去做固定预期收益投资，一年的年化预期收益就算8%吧，那也有104.33元呢。30年后，本息可能有好几万呢！不过现在没了~