

最近，融小妹报道了不少用信用卡刷购房首付款的消息，像浦发大额信用卡刷首付罗生门，还有深圳的20张信用卡套现凑首付等等。但是，信用卡买房到底属于违规行为吗？

现在还不好说

与消费贷严禁流入楼市的规定相比，信用卡能否用来买房还存在模糊地带。

目前看来，使用信用卡购房，不涉及违规问题，我国法律暂没有明文规定信用卡额度不能用于购房。只要商户的pos机合法，信用卡就能进行支付，不存在违规。况且多数持卡人的信用卡额度偏小，不会存在太大问题。

在一些银行的信用卡申领合同或章程中，也仅要求信用卡不得用于投资股市、期市等市场，不得利用信用卡进行偷逃税款、逃避债务、洗钱、套取现金、生产经营透支等违规、违法活动。对于购房问题，则没有明确的说明。

因此，一般情况下，在购买一手房时，是可以通过信用卡购买房屋的。而在二手房交易过程中，由于信用卡不能用做转账，所以是否能够通过信用卡完成购买过程，还要视具体情况而定。

如果要用信用卡刷首付该怎么做？

除了个别银行设置刷卡限额以外，大部分银行都没有明确信用卡不能用来刷首付款。而且现在很多银行的信用卡只要打个电话都可以调整临时额度，调高之后用来刷首付还是很可观的。

只是，即使在还款的时候可以分期，或者你选择最低还款额，还款压力也是很大的。利息比银行基准利率高出很多，如果你刷卡15万，分十二期，一年的利息要付一万多。信用卡分期后务必每一期都及时足额还款，否则会产生更高额的滞纳金，还会影响个人征信，也是得不偿失。

更何况，各个银行临时额度的调整范围不同，且临时额度部分是不可以分期的，必须在当期足额还清，否则也是滞纳金和征信污点伺候。

还有一些需要注意的是：房产类pos机走的是银联通道，因此只支持银联信用卡，单币外币信用卡不支持刷卡；用信用卡刷首付，最好只使用1-2张大额信用卡刷，用太多卡有信用卡套现嫌疑——那个20张信用卡刷首付的，你就当一件怪事，听听就行！

整理自北京商报等

贷款融资办理信用卡这种麻烦事，就交给一秒通吧（微信公众号id：rongzigi）

随时骚扰萌萌的融小妹（微信号：dfrzwrxm），获得更多私密特权！