

房贷审批比较严格，会查征信报告了解贷款人的征信情况、负债情况等，于是有不少人会问信用卡和花呗会影响房贷审批吗？

1、房贷审批期间信用卡和花呗都不能用吗？

这个不一定。花呗用了是没关系，只要不逾期目前都不会上报到央行征信系统，但是信用卡最好是别用了。

因为信用卡只要开了卡，每个月额度使用情况，还款金额等都会体现在征信报告里，而信用卡欠款也属于个人负债，也会影响银行对贷款人还贷能力的评估。

尤其是在房贷审批期间出现信用卡大额消费，银行认为贷款人负债规模超过个人还款能力，可能会要求还清信用卡再来申请房贷。

2、房贷审批期间还有这些事情不能做：

1) 不要给人做担保：尤其是做了公积金贷款人，自己想办理公积金贷款买房是不行了的。而要是其他贷款担保人，被担保人的债务也会加到担保人身上，同样可能会影响房贷审批通过率，尤其是被担保人逾期，担保人的征信报告上也会留下不良信用记录。

2) 不要办理上征信的业务：比如信用卡申请、其他一些消费贷款，因为会查征信，会在征信报告上留下贷款审批、信用卡审批的查询记录，如果发现这类查询记录过多，会认为贷款人财务状况不好，在审批房贷时会比较慎重。

3) 不要欠水电费、通信费等等：如今水电费、通信费等欠费情况也是有可能被机构上报到央行征信系统的，同样也会留下不良信用记录，被银行认为信用欠佳，也会影响房贷审批。