

20家银行停房贷业务

1.银行资金成本不断上升，存贷款利率出现倒挂，为减少亏损，银行只能减少房贷的资金供应

(1) 2017年6月12日最新的shibor(上海银行间同业拆放利率)中的1年期同业拆放利率为4.4172%，一年期的贷款基础利率(LPR)为4.3%。表明存贷款利息出现倒挂现象，如果将银行同业拆放的一年期资金用于一年期贷款，银行亏损-0.1172%。

(2) 银行执行的5年以上的基准贷款利率为4.9%，如果是首套房还有折扣优惠，以9折优惠为例，优惠后利率为4.41%。重庆农村商业银行五年期定期存款利率为3.3%，半年至一年左右的理财产品预期收益率为4.7%-4.8%。由此可见银行发放首套房折扣贷款已处于微利或者负利阶段。

哪20家银行停房贷

值得注意的是，这20家停贷银行，以中小银行为主，还有很多是不知名的小银行及外资行！

数据显示，停贷银行中，北京有东亚和包商银行，深圳有平安、华润和广州银行，天津有中德和兴业银行，重庆有平安和渣打银行，杭州有平安银行，宁波有宁波银行，青岛有渣打银行，哈尔滨有浦发银行，石家庄有东亚银行，济南有恒丰银行，珠海有华润银行，大连有吉林、盛京、渣打和花旗银行。如果去除重复的银行，可以说全国共有12个城市的14家银行停贷。

对于这些银行停贷的原因，现行政策下，严控房贷增量是大势所趋。银行在房贷总额度一定的情况，即使大幅上调房贷利率带来的利润也是十分有限，甚至是无利润仅仅维持收支平衡。从资源配置角度来说，这部分资金资源未带来预期收益，会将这部分资金配置到更高效收益的业务。近期房产交易量亦大幅下滑，成本与利润的权衡就使得部分银行将收缩甚至暂停房贷业务。

不过，统计数据中的停贷银行因为业务布局和信贷额度不宽裕，一直就很少开展房贷业务。而且停贷的是总行还是分行并不明确，况且这些停贷数据并非由银行证实，因此这一数据对于描述市场变化毫无意义。“这些银行并不被普通购房人所熟知，一般购房人通常买房贷款都会选择几大知名银行，当然也不排除部分购房人因个别银行贷款利率低于大行而选择它。