

## 购房入户政策调整暂停购房落户二套房首付比例不低50%

据小编了解，昨日晚间，杭州市住房保障和房产管理局出台新政，自9月28日起，杭州将同步上调公积金贷款二套房首付比例、商业性住房贷款二套房首付比例、暂停购房入户。根据公告，二套房公积金贷款和商业贷款的首付比例将不低于50%。

在购房入户政策方面，公告明确，在杭州市区范围内（含萧山、余杭、富阳、大江东）暂停实施购房入户政策。2016年9月27日前已在网签平台签订商品房买卖合同或二手房转让合同的购房人，仍按原政策执行。

在公积金贷款政策方面，在市区限购范围内，职工家庭拥有一套住房但未结清相应商业性购房贷款，再次申请公积金贷款购买普通自住住房的，公积金贷款首付款比例由不低于40%调整为不低于50%。

在商业性住房贷款政策方面，在市区限购范围内，对拥有1套住房且相应购房贷款未结清的居民家庭，再次申请商业性个人住房贷款购买普通住房，最低首付款比例由不低于30%调整为不低于50%。

政策同时明确，公积金贷款和商业性住房贷款本次调整未涉及的其他事宜，继续按照现行差别化公积金及信贷政策相关规定执行。

浙江大学房地产研究中心主任贾生华：“在房地方市场日益非理性，面临风险的形势下，进一步出台抑制性调控政策很有必要。提高二套购房首付比例与提高土地购置条件一样，有助于抑制投资冲动，促进市场回归理性。一个平稳健康的房地产市场是社会各方面的共同利益所在，市场周期波动性风险也应高度重视，特别提醒盲目跟风炒房者注意控制风险。”