

浦发银行个人商业用房贷款怎么样？浦发银行个人商业用房贷款，是指银行向借款人发放的用于购买具有个人产权的商业用房的贷款。商业用房按照具体用途分类为商铺、办公楼、商住两用和商务公寓等用于经营的房屋。关于浦发银行个人商业用房贷款的详细内容，请看下文分析！

一、浦发银行个人商业用房贷款特点

- 1、还款灵活：还款方式多样性;扣款日期自由选择。
- 2、首套7成：贷款最多7成，轻松买房。
- 3、自由变更：贷款期限、还款方式皆可变更。
- 4、短信通知：“及时语”短信温馨提醒，避免因工作繁忙遗忘还款而造成罚息损失和信用损害。

二、浦发银行个人商业用房贷款条件

- 1、年满18周岁并具有完全民事行为能力，且贷款到期日不超过70周岁。
- 2、具有城镇常住户口或有效居留身份。
- 3、有合法、稳定经济收入，信用良好，有偿还贷款本息的能力。
- 4、已签订购买商业用房的合同或协议，并支付了不低于总房价50%的首期房款(对“商住两用房”已支付不低于总房价45%的首付房款)，且首付款比例不低于贷款行当地监管部门及我行的要求标准。

三、浦发银行个人商业用房贷款材料

- 1、有效身份证明和户籍证明、婚姻状况证明、个人收入证明。
- 2、房屋销售合同、协议或其他有效确认购房行为的文件。
- 3、已支付所购商业用房价款规定比例首付款证明。
- 4、借款申请表(您可从身边的我行营业网点获取)。
- 5、银行要求提供的其他材料。

四、浦发银行个人商业用房贷款额度

个人商业用房的贷款额度不超过所购商业用房认定价值的50%，对“商住两用房”贷款额度不超过所购商业用房认定价值的55%，具体详询网点。

五、浦发银行个人商业用房贷款期限

浦发银行个人商业用房贷款期限最长不超过10年。

六、浦发银行个人商业用房贷款流程

提出申请——银行审批——签署合同——办妥手续(公证、抵押等)——贷款发放——客户还款。

以上就是关于浦发银行个人商业用房贷款全部的内容介绍，有这方面贷款疑问的朋友可以仔细阅读参考！