

2016年商业贷款基准利率为五年期以上4.90%，一至五年（含五年）4.75%，一年以内（含一年）4.35%。通常各大银行会在基准利率的基础上给予优质客户一定的利率折扣。

房贷利率是所有购房者和准备购房的人最为关心的问题,当前的基准利率为4.9%,据统计全国35个大中城市共计527家银行的数据显示,在首套房贷款业务方面,至2015年12月20日,有68.18%的银行可以提供贷款者首套房房贷优惠的利率,全国首套房贷款平均利率是4.63%。而同一时期二套房的平均利率为5.39%,融360监测的35个城市中的527家除停贷银行外,共有474家银行执行了基准利率上浮了10%,这也是当前二套房贷款的绝对的主流利率了。首付比例下降到20%,同时贷款利率都在大幅下降,这对准备贷款买房的人来说是一个利好消息,但同时也会刺激房价继续上涨,是否需要出手还是要根据自身的情况进行选择,切不可盲目出手。值得引起注意的是各银行对“首次购房”的具体认定的条件不尽相同,如民生银行在温州分行、浦发银行在温州分行、华夏银行在温州分行实施的认定标准是“无房贷的客户”,也就是未贷过款或者贷款已结清贷款的家庭,再次购普通商品住房时可享受贷款最低首付款的比例为20%。因此,办理贷款前需要根据个人的具体情况向申请贷款的支行咨询清楚的。二套房首付最低4成,西安、太原、天津、佛山、郑州、福州、乌鲁木齐、中山、海口、唐山、南昌、常州、保定等城市已全面实施二套房首付比例4成;北上广深执行率则较低,主要以5成-7成为主。

九江房贷利率会按照以央行基准利率为基础的,6月-1年(含1年)是4.35%,1-5年(含5年)是4.75%,5-30年(含30年)是4.90%。贷款利率,是指借款期限内利息数额与本金额的比例。我国的利率由中国人民银行统一管理,中国人民银行确定的利率经国务院批准后执行。贷款利率的高低直接决定着利润在借款企业和银行之间的分配比例,因而影响着借贷双方的经济利益。贷款利率因贷款种类和期限的不同而不同,同时也与借贷资金的稀缺程度相联系。我国的利率由中国人民银行统一管理。银行贷款利率参照中国人民银行制定的基准利率,实际合同利率可在基准利率基础上上下一定范围内浮动。以银行等金融机构为出借人的借款合同的利率确定,当事人只能在中国人民银行规定的利率上下限的范围内进行协商。贷款利率高,则借款期限后借款方还款金额提高,反之,则降低。