

买房因为资金不足，很多购房者会选择贷款！按揭贷款以其不同于其他贷款的优点牢牢地吸引着贷款者，但是按揭贷款买房需要什么条件呢？下面卡宝宝小编就跟大家介绍下。

按揭贷款买房条件

- 1、借款人购买商品房的，必须有不少于总房价30%以上的自筹资金作为房屋首付款。
- 2、借款人有稳定的经济收入、信用良好、有偿还贷款本息的能力。
- 3、贷款人须有本省(市)城镇常住户口或有效居留身份。
- 4、同意用所购住房做抵押。

按揭贷款买房流程

- 1、签**房合同；
- 2、带上上述资料到开发商合作的银行签订贷款合同；
- 3、银行审核通过后放款到开发商；
- 4、产权证变更为买方名字后交到银行；
- 5、银行办理抵押后放款；
- 4、贷款人按时还款。

按揭贷款买房申请材料

- 1、借款人身份证件，包括身份证或者户口本等。
- 2、婚姻状况证明，已婚的提供结婚证或婚姻登记机关出具的夫妻关系证明书，未婚的提供未婚证明书；
- 3、不低于房价30%的首付款付款凭证；这里要注意对购买首套自住住房且套型建筑面积90平方米以下的可执行首付款比例不低于20%的规定，购买商业门面的首付款比例不得低于40%。

4、房地产主管部门统一印制的、具有法律效力的商品房买卖合同。

5、共有人同意以所购房屋作为抵押物的证明；

6、借款人家庭财产和经济收入证明，如果属于借款人家庭成员共同还款，则各方要签订共同还款责任确认书，明确在一方无力偿还贷款的情况下，其他方仍要继续承担还款责任。