

征信有逾期还能贷款买房吗？如果只是一次两次的逾期，其实不用太过担心的，银行还是会综合你的还款能力情况来决定是否给你发放房贷的，另外如果能提供非恶意逾期证明的话，申请房贷的几率又会大大提高的。通常银行房贷，对信用记录的要求规定如下：1、两年内连续3次或累计6次的信用卡逾期通常而言，银行在审批房贷时会参考个人近2年的逾期次数，一般情况下若夫妻一方两年内连续三次逾期还款，或累计六次逾期还款将不能获得贷款。连续三次逾期还款的含义是，比如一笔资金还款期限是一个月，连续三个月未还；而累计六次是指，逾期一次，还了，又发生了逾期，如此发生六次。

2、还有部分银行，金额不大（一般为500元以下）的话去开非恶意逾期证明，提高首付，或者银行需要你存几万块钱，给银行拿一个定期存款的存单证明，之后就可以申请房贷了3、仅有一两次信用卡逾期此种银行一般不会拒贷，但是有可能会适当提高贷款利率。

征信有逾期怎么贷款买房1、如果自己有信用卡逾期情况，尽可能的向银行提供你的还款能力证明，比如提供名下资产证明，或是提供担保2、如果自己有信用卡逾期情况，建议接受银行提高利率或是提高首付的条款3、如果自己有信用卡逾期情况，在选择银行时，尽量与开发商协商，选择外资银行，股份制银行或是地方性银行，避开国有大中型银行如果贷款或信用卡曾发生过逾期记录，即使个人贷款已还清或信用卡销户，曾经逾期的记录都会保留，“销户”不能消除负面记录。如果不小在用卡时留下了“污点”，除了要及时还清欠款外，还要在以后用卡时小心谨慎，希望大家珍惜自己的信用记录。