

买房贷款担保人需要承担什么责任？有些90后在买房贷款会被要求提供担保人，而有的购房者去买房的时候则是不需要担保人的，房贷是否需要贷款担保人，银行一般从贷款风险方面考虑，主要是看借款人的条件。因为贷款担保人是需要承担一些责任的，那么，买房贷款担保人需要承担什么责任呢？请看下文详细介绍。

买房贷款担保人需要承担什么责任呢？

担保人即保证人。依据我国《民法通则》、《物权法》、《担保法》、《担保法解释》，在不同情况下，保证人需要承担的责任有：民事责任、民事连带责任、担保(保证)责任、赔偿责任。

《担保法》第六条本法所称保证，是指保证人和债权人约定，当债务人不履行债务时，保证人按照约定履行债务或者承担责任的行为。

第十八条，当事人在保证合同中约定保证人与债务人对债务承担连带责任的，为连带责任保证。

连带责任保证的债务人在主合同规定的债务履行期届满没有履行债务的，债权人可以要求债务人履行债务，也可以要求保证人在其保证范围内承担保证责任。

一般来说，购房贷款一般是不需要担保人的，但是如果购房者年龄不满18岁或者收入较低者就需要担保人担保。一旦成为了担保人，如果贷款人无法偿还贷款的时候，担保人就会按照约定履行债务或者承担责任的行为，也就是说银行会找担保人来偿还剩余的贷款，所以在成为别人的担保人之前，一定要慎重考虑风险。