

买房是普通百姓的人生大事，如果要贷款购房，通常都要经过不少的流程。其中，面签便是极其重要的一环，一旦银行通知面签我们就得做好一些准备。那么，房贷面签后多久能批贷呢？下面小编就给借款人简单地介绍一下相关的信息吧。

一、房贷面签后一定能批下来吗？

并不一定，也有被拒的，主要是看借款人的个人资料，面签的主要作用是核实个人信息以及当面验证是否本人，而且还有很多文件需要签署、拍照，是否能成功要依据其他的因素。

如果对于房贷有疑问，可以在面签的时候询问工作人员，有异常的情况客服会主动与你沟通。

二、房贷面签后多久能批贷？

房贷面签完之后只需要静静的等待审核结果就行，一般情况下面签完银行会在3-5天将签署的贷款批准函给借款人，如果5天后并未收到银行通知可以前往银行询问，如果面签完成了，一般情况下银行会放贷的，具体以银行规定为准。

由于银行面签之后还有多个手续要走，比如审核，抵押，取他项等流程，并且还要看银行有没有贷款额度，所以手续繁多，时间花费也会较长。

一般情况下，较快的话15天可以放款，慢的话要等待长达2.3个月的时间。这是没办法的。银行业务繁多、况且贷款这种金融业务本就有风险，银行评估审核的时间长一些是可以理解的。