

二手房按揭贷款可以使购房人在资金不足的情况下，以二手房作为抵押获得贷款，它是一种分期向银行提供按揭的方式，这种方式可以提前解决资金的困难，那么什么样的二手房才可以按揭贷款呢？二手房按揭流程中需要满足年龄、经济收入等一些条件。同时在二手房按揭贷款中申请材料也要带齐，只有所有的条件具备了才可以完成按揭贷款。

二手房按揭流程第一步：满足年龄

二手房按揭贷款的额度和时间由当地的银行机构根据国家的贷款政策和借款申请的资信情况综合确定。但在二手房按揭贷款流程的时间限制中最长不超过30年，与借款人的年龄之和不超过65年。

二手房按揭流程第二步：具体条件

1.借款人合法有效身份证件；2.借款人收入证明、职业证明；3.借款人家庭户口登记簿；4.有配偶的需提供夫妻关系证明；5.有共同借款人，需提供明确共同还款责任书；6.所购置二手房的产权证明；7.与卖方签订的房屋买卖合同及划款账号；8.同意出售房屋的授权文件；9.如有抵押物，需评估机构出评估报告；

二手房按揭流程第三步：申请资料

买方：1.身份证(有配偶提供夫妻双方)、暂住证(外地人口)2.户口本(有配偶提供夫妻双方)3.婚姻证明(结婚证、单身证明、离婚证)4.收入证明(单位提供)5.所在单位提供营业执照副本复印件6.学历证明(大专以上提供)7.贷款人的银行活期存折8.银行要求的其他材料

卖方前3条与买房相同4.提供同意出售证明5.房屋产权证6.出售房屋有关批准的文件7.银行要求提供的其他材料

二手房贷款流程注意事项：

1.房屋手续是否齐全2.房屋产权是否明确3.交易房屋是否在租用4.土地情况是否明确5.市政规划是否有影响6.福利房屋是否合法7.物管费是否拖欠8.中介公司是否违规9.单位房屋是否侵权10.合同事项是否明确

二手房按揭贷款流程每一项都不能忽视，根据国家的明确规定正确的走每一个程序，杜绝炒房和其他因素，满足真正有购房需求的人，为他们提供福利，让生活质量更高。

二手房按揭贷款根据你房子的评估价格，判断贷款的金额。在贷款过程中不能忽视每一项贷款的流程，以及需要注意的问题，认真查看材料的合法性，不能忽视每一个明文规定，现在购房的人越来越多，这方面的知识也需要了解。