

不少想贷款买房的朋友，都会遇到这样一个难题。贷款下来了，但是贷款的额度并不够用。那么，贷款买房额度不够怎么办呢？接下来，小编来告诉大家。

贷款额度不够该怎么办呢？

1、公积金贷不够，可申请组合贷款。

超过公积金贷款额度部分，可申请组合贷款。但是注意，并不是所有的银行都接受组合贷款申请，并且组合贷款涉及到公积金中心和银行等多个机构，审批周期在3个月以上，着急付房款的购房者要考虑到时间的问题。

2、如果因为个人征信因素影响贷款额度不够，怎么办？

因为不同银行的放贷政策不同，在放贷政策较为宽松的银行申请是由可能获得期望额度的。通过购买的是新房，可以向与楼盘合作的银行贷款，还能得到一些预期年化利率优惠。

3、借款人月收入没有达到银行标准而导致贷款额度不够怎么办？

这种情况下可以考虑接力贷款。比如，借款人小王的月收入没有达到银行放贷标准，而小王的父亲未退休且收入较高，如果小王和父亲的收入之和满足条件：小王月收入+父亲月收入 $\geq$ 放贷月供\*2，那么小王就可与父亲做为共同借款人申请房贷，从而增加贷款额度。

4、咨询多家银行，都不能贷到想要的额度，怎么办？

如果咨询多家银行都不能贷到自己想要的额度，那么还可以向小额贷款公司申请贷款，小贷公司的贷款申请条件相对宽松，审批流程简化，更易“借道”消费贷款支付房款。

5、若是以上办法都试过了，但是仍未达到额度，怎么办？

如果批准下来的房贷额度比预期额度少不了多少，又不想申请其他贷款的话，可以考虑向亲戚朋友借钱补齐差额。