

房屋贷款收紧，是否该提前还贷？随着一线城市和一些二线城市开始限购限贷，房贷利率折扣减小，房贷似乎有收紧的趋势。

适合办理提前还贷的情况分析：

提前还贷是在加息时期受借款人追捧的产品能够帮借款人有效地缩减利息支出，但在目前贷款利率处于下行趋势借款人选择提前还贷是不利于资金有效利用的，不过也并非所有的借款人都适合提前还贷，以下两类人群还是比较适合的。

第一类：处于还款初期的借款人提前还贷比较划算，尤其是选择等额本金还款的借款人还款利息支出通常集中在还款初期，所以借款人在还款前期提前还款都是划算的，以年期的贷款为例，如果借款人已经还了五年以上甚至十年后再选择提前还贷就相当于把最优质的低息贷款还掉了，对借款人来说反而不划算。

第二类：借款人手头资金能够支付房贷剩余尾款却不能满足其他方面资金需求时选择提前还款是比较划算的。借款人可以将手中资金用于提前还贷结清贷款，然后用此套房产向银行申请抵押消费贷款，将抵押出来的钱款用于其他方面的资金需求上来解决自身融资需求，所以这部分的人是比较适合提前还贷的。