

年龄超过要求后房屋贷款能成功吗？

据小编了解，正常来讲，贷款的期限+贷款人的年龄不能超过65，比方说，房屋最长的贷款期限30年，那么贷款人的年龄不能超过35岁。

中国银行对男女年龄的要求也不同，贷款期限加借款人目前年龄之和，女性要小于等于60，男性要小于等于65。其他银行男女是一样的，贷款期限加上借款人年龄不超过65。

对于年龄超过要求后房屋贷款能不能成功来说，特殊情况的救济方法如下：

1.中国银行：如果实际年龄与打算贷款的期限相加超过了规定，可以追加一位有还款能力的人或子女作为联名的贷款人。如果追加的人在35岁以下，就可以申请最长30年的贷款期限了。

2.建设银行：如果年龄在50岁以上、住房贷款年限与借款人年龄之和大于等于65，就需要提供担保人。担保人须是直系亲属，或者有当地户口，两者满足其中一项即可。