

房贷还款年限能改吗？有些购房者由于自身经济情况的变化，希望对贷款年限进行调整。通常还款年限是不能直接改，但是可以到银行做部分提前还款。部分提前还款是指手中有闲钱的时候，可以到银行直接还几万本金。

房贷还款时间可以改吗

房贷还款日期是不能修改的。这是因为：

- 1.还款日是以放款日为准的，即放款开始计息，所以日子是不能调整的。还款日在贷款的时候就已经在购房合同上标注得清清楚楚了。
- 2.贷款人在办理按揭贷款手续的时候，银行已经把还款日期在电脑系统里设置好了，整个电脑系统是不能够随便更改的，一动就乱了。

贷款买房一般还款期限是多少年

因为个人情况不同，房贷时间长短因人而异。具体的可以根据以下情况界定：

- 1、个人住房贷款最长期限为30年；
- 2、个人商业用房贷款最长期限为10年；
- 3、男士年龄不超过60岁，女士年龄不超过55岁。

对于“房贷贷款多少年合适”这个问题不能一概而论，要根据买房人不同的收入和自身经济状况来讨论。一般而言，贷款期越长，每月还款额越少；贷款期越短，每月还款额越高。

如果贷款人的收入稳定且比较高的话，则适合选择短期贷款，时间越短利息越少，对于高收入只是为了暂时周转的人群来说，这样可以节省下不少房贷利息。而收入不稳定或低收入人群，考虑到自身的收入问题，则将年限拉长比较划算。

虽然说选择房贷按揭年限与置业者自身经济实力有密切关系，但在行家看来，却有不同的玄机。以现在的房贷利率来算，正常的情况下，一般建议置业者选15—20年的还款年限，这样支付的利息总额相对比较合理。

如何查询房贷还款时间

一般还贷款的时候，银行会发短信或打电话告诉还款额，还款日期。也可以拨打银

行客服热线进行查询。一般银行还会给还款客户发电子账单或者邮寄账单，上面有明确的还款日期。

房贷还款日期是从签订贷款合同的之日起，严格的说是从银行放贷之日起，一般是同一天，之后的一个月内，开始还贷。