

个体户在生产、经营过程中很容易碰到资金周转困难的情况，而最好的解决办法无外乎是贷款。由于个体户的收入相当不稳定，但在房产的助力下，总是有利于贷款的审批。那么，个体户申请房款容易吗？个体户怎样申请贷款？下面，小编以房屋抵押贷款为例，看看个体户怎么申请贷款。

个体户房产抵押贷款适用对象：在当地有固定的住所、有当地的常住户口或有效的居住证明、具有完全民事行为能力、在工商行政机关登记并领取个体工商户营业执照、有固定经营场所的自然人。

一般来说，银行主要先对贷款的个体户进行信用的考察，首先考察的是结算信用和借款信用，还有商业信用，财务信用，纳税信用，考察好以上信用问题后，才算是企业具备贷款资格。具备以上资格后，企业需根据银行的要求，提交以下资料：

- 1、借款人及配偶有效身份证件、婚姻关系证明的原件和复印件；
- 2、借款人及配偶的当地常住户口或长期居住证明材料；
- 3、从事生产经营的营业执照，从事许可制经营的，应提供相关行政主管部门的经营许可证原件及复印件；
- 4、生产经营活动的纳税证明；
- 5、借款人配偶承诺共同还款的证明；
- 6、借款人抵押房产的权属证明文件及财产共有人同意抵押的书面文件。

另外，申请个体户贷款还必须满足以下条件：年龄在18-60岁之间，且具有完全民事行为能力；有常住户口或有效居住证明；无不良信用报告；有稳定的收入，具有按时足额还款的能力；贷款机构要求满足的其他条件。