

按揭贷款成为越来越贴近人们生活的一个名词,大多数的人买房可能都离不开它,它是出现在新世纪的买房付款方式,随着社会的进步而出现,给人们带来便利,那么应该会有很多人想知道在北京二手房按揭贷款需要哪些材料?在北京买房对很多工薪阶层来说都是非常有力度的,国家为了缓解人们的压力,推出了二手房按揭贷款,那么办理北京二手房按揭贷款需要哪些材料?

一、据小编了解,办理北京二手房按揭贷款资料有:

(一)买方需要提供的资料:

- 1.身份证(夫妻双方)、暂住证(外地人口)
- 2.户口本(夫妻双方)
- 3.婚姻证明(结婚证、离婚证、丧偶证明、单身证明)
- 4.收入证明或偿债能力证明(单位出示)
- 5.所在单位加盖公章的营业执照副本复印件(单位出示)
- 6.学历证明(大专以上提供)
- 7.申请人的贷款银行活期存折
- 8.银行要求提供的其他材料

(二)卖方需要提供的资料:

- 1.身份证(夫妻双方)、暂住证(外地人口)
- 2.户口本(夫妻双方)
- 3.婚姻证明(结婚证、离婚证、丧偶证明、单身证明)
- 4.配偶、共有人同意出售证明(固定格式)
- 5.房屋产权证
- 6.出售已购公房、央产房、经济适用房、回迁房须提供原购房合同、协议及有关批

准文件

7.银行要求提供的其他材料

二、北京二手房按揭贷款条件：

具备完全民事行为能力的自然人；

具有稳定的职业与收入，具备还款能力，信用记录良好；

自筹购房款(首付款)不低于房屋购买价格的40%。