

虽然现在房价居高不下，可是对于部分人而言，买房是刚性需求，所以就算贷款也会购房。由于今年国家政策有变，银行贷款额度收紧，所以很多人的房贷都因为不符合条件被拒了，那么批不下来可以找担保公司吗？怎么担保呢？

在无计可施的情况下，可以选择担保公司，这是我国允许的一种交易方式。

住房置业担保是指：在借款人（购房者）无法满足贷款人（银行）要求提供担保的情况下，为借款人申请住房贷款而与贷款人签订保证合同，并提供连带责任保证担保的一种民事法律行为。

所以，在房贷批不下来的时候，可以找担保公司帮忙，这要把商品房作为抵押物，并且会收取一定的担保费。

担保公司怎么收费？

每个公司的收费标准不同，下面介绍一般的情况：（服务费+评估费+代办费）

- 1、担保服务费 = 贷款额度 × 贷款年限 × 0.75‰ - 公积金贷款额度 × 1.5‰（担保费贴补）。
- 2、评估费，需要由办理机构认可的评估公司进行房屋评估，评估费为300元左右。
- 3、由专业代办人员陪同至交易中心办理相关住房贷款业务抵押登记手续并领取房产证，代办费为300元左右。

综上所述，大家平时选择担保公司的时候，一定要注意查看其是否具有正规资质，担保公司的资金来源主要通过政府预算资金、资产划拨及骨干房地产企业获得，在其承担保证责任的能力方面具有可靠的实力保障。