

随着近些年房价的趋势持续走高，也造成了不少人会趁机多买几套房然后再倒卖或出租的情况出现，但是有个难题，要买房没那么多钱怎么办呢，不少聪明人就会利用现有住房去银行申请贷款，然后再买房，这样能获得的额度比较高。那么，天津房屋抵押贷款额度是多少？期限有多久？

### 一、天津房屋抵押贷款额度：

- 1.抵押贷款为房屋评估价的60%，资质特别好的最高为70%；
- 2.个人房屋抵押贷款可办理最高额度为房屋总值的7成。

### 二、天津房屋抵押贷款期限：

- 1.天津各银行房产抵押贷款的贷款期限最长不超过30年；
- 2.对于将到离退休年龄的借款人，期限最长计算到70周岁；
- 3.贷款期限与抵押房屋的房龄之和最高不大于30年；
- 4.办理期限10年-30年，可自由选择。