

买房装修能贷公积金吗？根据规定，购房者还可依据所购房屋面积，按照既定标准申请公积金贷款，贷款总额不得超过房屋总价的一定比例及各市规定的个人公积金贷款额度上限。下面卡宝宝就来介绍下住房公积金怎样贷款装修。

住房公积金怎样贷款装修

一、公积金贷款申请条件：

- 1、贷款人须有城镇常住户口或有效居留身份;
- 2、自申请之日向前推，连续足额缴存住房公积金12个月以上(夫妻都缴存公积金的只允许一人贷款);
- 3、有符合法律规定的购房、建房、大修自住住房的合同(协议)及有关材料;
- 4、具有一定比例的自筹资金。购买二手房或建房、大修住房的，自筹资金不低于总房价的30%;
- 5、具有稳定的经济收入，有偿还贷款本息的能力(由所在单位出具月收入证明)。

二、公积金贷款额度：

- 1、公积金贷款额度上限计算公式：贷款职工月计缴住房公积金额度÷贷款职工住房公积金的缴存比例×0.45×12×实际可贷年限
- 2、公积金贷款额度要求不超房屋总价的70%,且都有上限限制;
- 3、贷款期限:长可达30年。

三、公积金装修贷款注意事项：

- 1、要求办理装修的房屋面积不少于70㎡，房龄在15年之内，以上内容不达标，会导致办理成本上升。
- 2、办理公积金装修贷款的额度标准为1000元/㎡，未来可能放宽到2000元/㎡。一旦开放2000元/㎡，办理成本也会提高;
- 3、公积金装修贷款没还清不能申请新的公积金房屋贷款，短期内有购房需求的业主，不要轻易办理公积金装修贷款;

4、公积金装修贷款头2个月的还款，要求现金存入还款账户后才能用公积金抵冲，拿到贷款后，别把账户内金额全部取走，至少留下2个月的还款额度，以免造成还款违约。