买房贷款的时候，银行会要求贷款人提供银行流水证明自己的经济能力，什么是银行流水？房贷银行流水要几个月的？流水中断了有影响吗？关于银行流水的几个常见问题给大家解答。

一、什么是银行流水

银行流水，是指银行活期账户(包括活期存折和银行卡)的存取款交易记录。根据账户性质不同可以分为个人流水和对公流水。普通上班族的是个人流水，中小企业主、个体户是对公流水。

二、房贷银行流水要几个月的？

关于房贷银行流水的要求，不同银行要求不同。一般来说，每月连续、收入稳定、收入高的银行流水最为理想。因此，银行流水中最好能体现出每月固定时间有较为稳定的入账。通常要求提供半年内的银行流水，由于地方性和银行不同，有银行会要求提供一年内的流水。银行流水中体现出的家庭月收入，需是房贷月供的2倍以上。

三、因为换工作导致流水中断有影响吗

若是换工作而中断过银行流水的也没太大关系，提供不了半年的银行流水，可以提供大额定期存款，个体户或做企业的，可提供营业执照，在贷款当地有房子等财产证明也可以。但千万不要试图伪造银行流水，这样会涉嫌骗取贷款，需要负刑事责任的。

四、银行流水不够怎么办

具体可以通过以下几种方法解决：

1.已婚人士可以提供双方银行流水

对于已婚的人士，如果一方的流水不符合要求，则可以提供夫妻双方的流水，只要夫妻共同流水符合要求也是可以申请到贷款的。比如房贷月供是8000元，丈夫月收入是10000元，不符合是房贷月供的2倍以上的要求，妻子月收入也是10000，两人加在一起是20000元，符合了要求。

2.用公积金缴存证明或者个人纳税证明代替银行流水

有些贷款人每月都是以现金的形式发工资，无法提供银行流水，可以以个人纳税证

明、社保证明代替银行流水，其前提条件是每月都是在同一固定时间缴纳，这样才能证明借款人有稳定、固定的收入，但并不是所有银行都可以这么做，具体还要多咨询几家银行。

3.往银行卡中一次性存入一定数额的资金

有贷款人换了新工作，现在的工资卡跟以前不是一张，半年的流水记录里只有个别几个月是显示“工资”字样的，可以一次性往银行卡里存入一定金额的钱，同时提供单位的收入证明，保证月收入是房贷月供2倍，证明有能力偿还房贷，有银行会同意放贷的。

4.提供符合要求的担保办理

有人每月工资不多，又不能跟提供配偶工资流水，但是年底的奖金分红比较可观，如果让单位出具收入证明，证明其整体还款能力符合要求的话，银行也会放贷。当然银行之间政策有差异，这种方法并不适用所有银行。