个人住房贷款有哪些还款方式？之前已经给大家介绍了很多有关贷款的知识，相信也给很多朋友带来了帮助，很多关注我们团贷网的朋友都已经成功贷款，那么既然贷款成功了，那么是不是也要考虑一下个人住房贷款主要的还款方式呢？今天小编就给大家分享。

借款人可采取的个人住房贷款主要的还款方式

1、委托扣款方式

即借款人委托贷款银行在其余银行开立的信用卡、储蓄存折账户中直接扣划还款。采用委托扣款方式的，借款人须事先向贷款隐含提出申请，并签订个人住房贷款委托扣款协议。

2、柜面还款方式

即借款人直接以现金、支票或信用卡、储蓄卡到贷款银行指定的营业柜台还款。

3、一次还本付息法

一次还本付息法，又称到期一次还本付息法，是指借款人在贷款期内不是按月偿还本息，而是贷款到期后一次性归还本金和利息。

4、等额本息法

等额本息还款法即借款人每月以相等的金额偿还贷款本息。计算公式为：

每月还款额=贷款本金*月利率*（1+月利率）还款期数/（1+月利率）还款期数-1

5、等额本金还款法

等额本金还款法即借款人每月等额偿还本金，贷款本息随本金逐月递减。计算公式为：

每月还款额=贷款本金/还款期数+（贷款本金-累计已还本金）*月利率

个人住房贷款还款方式上文都做了一个简单的介绍。有贷款还没有还款的朋友注意了，试试上文小编给你介绍的还款方式看看。