

现在，贷款买房已经成为年轻人主流购房方式，不过房贷审批是比较严格的，大家在房贷前最好还是不要申请各种消费贷款，比如闪电贷之类的，是会影响房贷审批的，下面一起来看看。

招行闪电贷为什么会影响房贷审批？

1、容易造成申请人负债过高：

招行闪电贷是上征信的，每申请一笔，借款额度都会在征信报告的借款记录里显示，而贷款是属于个人负债的，一旦个人负债比率超过50%，银行会认为贷款人还款能力不足，房贷审批后会有坏账风险。

其中：个人负债比率=负债总额/收入总额*100%(负债包括信用卡分期、贷款月还款额等固定支出)。

2、银行资金违规流入楼市：

银行在审批房贷时，会对贷款人的购房资金来源进行审查，主要采用的手段在征信报告上看贷款人购房前期的贷款记录和转账记录等。

如果贷款人在贷款买房前申请了招商闪电贷，就很容易在征信报告上查出来的，银行会认为贷款人用闪电贷的钱来付首付，这样就会有两种后果，直接拒绝放贷，或者是让贷款人结清闪电贷再来办理。

毕竟招行闪电贷只能用于大额消费，转账，是严禁流入投资、流入股市、房产等领域的，如果用来付首付，很明显就属于违规涉房贷款了。

此外，如果用了招行闪电贷有过逾期，出现不良信用记录，如此更会加大房贷申请难度。所以，大家在申请闪电贷之前要考虑清楚，要是近期有办理银行信用卡、房贷、车贷等需求，还是不要申请了。