

面对高额的房价，不少人会选择按揭买房。按揭就是贷款，也就是向银行借钱，不必马上花费很多钱就可以买到自己的商品，按揭的优点就是钱少也能买到自己的商品。

职工买房子办按揭贷款分住房公积金贷款和商业贷款两种途径，现在就住房公积金贷款需要办理的手续展开说明：一、第一部分办理的相关程序：1、咨询：向公积金中心窗口工作人员及服务热线电话咨询；2、申请：填写《个人住房公积金贷款申请表》并提供住房公积金贷款所需材料；3、审批：公积金中心负责对借款申请人的申请进行初审、审核、审批；4、签订合同：借款人到公积金中心领取《借款合同》后，到贷款银行签订《借款合同》，所购房屋为期房的，《借款合同》生效后须办理预购商品房抵押登记手续；5、发放贷款：所购房屋为现房的，《借款合同》生效后，公积金中心发放贷款，所购房屋为期房的，公积金中心须收妥《预告商品房抵押预告登记证明》原件后，发放贷款；6、还款：借款人按照《借款合同》约定按月还本付息；7、终止：借款人还清贷款本息后，《借款合同》终止，并注销抵押登记；8、放贷后需要申请公积金按月还贷的借款人，请到公积金中心服务台领取公积金按月还贷告知单及时了解按月还贷的办理流程。二、第二部分办理需要提供资料：1、借款人及配偶的住房公积金龙卡2、主借人的普通借记卡（借记卡为：所购楼盘的指定银行，原件和复印件1份）；3、购房合同（原件和复印件1份）；4、首付款凭证即购房发票（原件和复印件1份）；5、借款人及其配偶身份证（原件和复印件1份）；6、借款人及其配偶户口簿或户籍证明、外地户口需提供户口簿及有效暂住证（原件和复印件1份）；7、结婚证、未婚（包括离异）的由户口所在地婚姻登记处出具未婚证明（原件和复印件1份）（未婚证明三个月内有效）；8、有公积金缴存地及购房地住房保障局出具的房屋登记信息证明（一个月内有效）；9、非办理地本市级以外其他地方的缴存人需提供当地住房公积金管理中心出具的连续6个月正常缴存住房公积金及缴存地公积金贷款情况证明（一个月内有效）；10、购房人为二代人的需提供直系亲属证明；11、申请住房公积金组合贷款的，以上材料1-7项各增加复印件一份及提供单位收入证明原件。

贷款买车可以提前还款。1、据银行的规定提前还贷的客户需提前一周至一个月提出书面申请并约定还款日期。然后按照约定的日期携带身份证、和银行签订的借款合同到银行填写还贷申请表和提前还贷协议并按银行的要求将需要还贷的款项存到你扣缴贷款本息的账户上由银行自动扣收。2、各家银行对于车贷提前还款并没有次数的限制可以一次全部还清也可部分归还贷款。只是每次还贷的起点金额各银行规定不一有的规定是1万元或1万元的倍数有的银行则规定千元以上就可以提前部分还贷。3、部分提前还贷的贷款者可以选择两种方式：一是减少每月还款额还款期限不变；另一种是缩短还款期限每月还款额不变。如果贷款人的收入不断增加可以选择缩短贷款期限的还款方式尽早实现无债一身轻的愿望。4、《提前还款申请表》一经借款人银行确认后便不可撤销并作为借款合同的补充条款与借款合同具有同等法律效力。如贷款人不论任何原因未能按照其向借款人银行出具的提前还款申请中

规定的日期与金额提前还款则视为逾期还款贷款人按借款合同承担相应的违约责任。
。入没有太大增加可以采取减少还款额、还款期限不变的方式这样会减轻还贷压力。
。