首批基础设施公募REITs迎来了可以集中认购的日子，首批基础设施公募REITs分别是博时招商蛇口产业园，中航首钢生物质，平安广州交投广河高速公路，红土创新盐田港仓储物流，浙商证券话杭甬高速，中金普洛斯仓储物流，富国首创水务，华安张江光大园，东吴苏州工业园区产业园。

每一只公募REITs都有自己的销售渠道，大部分券商都有代销的，具体可以关注官方通知，首次购买公募REITs需要先开通公募REITs权限，如何操作呢？场外和场内认购流程是怎么样的呢？虽然渠道不同，但是不同渠道的认购流程都是大同小异的。

介于大部分投资者都习惯于通过各种金融平台的手机软件进行操作，我们就以各类手机软件的操作流程为例来展示认购流程。

场内认购。

先开通场内认购和交易权限，一般情况下，在APP的业务办理的栏目里面可以找到基础设施公募REITs权限开通的栏目，进入之后确认勾选并确认开通沪市和深市场内封闭式基金账户，签署适当性匹配相关文件（电子档），阅读并签署风险揭示书，最后确认开通场内认购、交易权限。这一系列的流程只需要你根据步骤的引导一

步步来就可以了。

权限开通的操作是立即生效的，接下来就可以进行场内认购了。在交易栏目中找到场内基金的板块，输入基金代码和认购金额即可参与认购。

场外认购

登录交易账户之后，一般在交易板块中找到开放式基金的板块（每个APP的路径可能会不一样），找到基金认购，输入具体基金代码和认购金额，签署产品风险揭示书、进行适当性匹配后，即可完成认购。

需要注意的是，场外认购的公募REITs，公募REITs份额上市后需转托管至场内后方可卖出，相应的公募REITs产品需在各公司代销产品范围内方可认购。如果在认购栏目搜索不到名称和代码，一般表示不代销该公募REITs。