

申请办理个人公积金贷款申请有那5个渠道

据小编了解，公积金贷款是指缴存住房公积金的职工享受的贷款，国家规定，凡是缴存公积金的职工均可按公积金贷款的相关规定申请个人住房公积金贷款。那么，申请公积金贷款有哪些渠道？

个人公积金贷款申请有5个渠道，包括个人向银行申请，个人向公积金中心申请，个人向住房置业担保公司申请，个人向公积金中心的签约开发商递交资料进行申请，单位团购或集资建房多人办理公积金贷款的由单位统一向公积金中心递交申请，其中个人向银行或公积金中心申请是最主要的渠道，下面介绍这两种常见申请渠道的流程。

借款人向银行申请个人公积金贷款操作流程，开发商售房给借款人—借款人提出贷款申请—银行内部审查—银行内部审批—银行与借款人和相关人员签订合同—办理房屋抵押登记手续—公积金中心复审后向银行划款—银行向借款人发放贷款—贷款经由借款人账户支付给开发商—借款人按合同约定归还贷款本息—接触抵押登记

借款人向公积金中心申请个人公积金贷款操作流程：开发商售房给借款人—借款人提出贷款申请—公积金中心受理贷款申请、收集资料并审核—承办银行开展贷款调查—承办银行内部审查—承办银行内部审批—承办银行与借款人和相关人员签订合同—办理房屋抵押登记手续—公积金中心复审后向银行划款—承办银行向借款人发放贷款—贷款经由借款人账户支付给开发商—借款人按合同约定归还贷款本息—解除抵押登记

注：1.办理房屋抵押登记手续后，少部分经公积金中心授权的银行代替公积金中心履行复审手续和自行划账手续（将公积金归集账户划入银行公积金放贷专户）；

2.向公积金中心申请的贷款操作流程各地规定不尽统一，小编按常见的流程进行介绍。