因为现在房价的上涨速度非常快,很多大城市的房价已经达到了让人难以想象的水平,所以很多人都会采用贷款买房的形式,不过他们也非常关心审批时间的问题,银行贷款审批要多长时间?如何查询银行贷款审批进度?

## 一、审批流程需要多长时间

这是许多人都非常关心的一个问题,在办理房贷的时候需要耗费的时间并不是特别长,因为银行在审批和审核的时候非常的简单,并不像普通的贷款那样,所以整个流程下来所需要的时间要比普通贷款的时间更短一些,一般来说在一个星期左右的时间就能够批下这笔贷款,时间并不是特别长!

## 二、多长时间能够放款

然银行审批贷款的速度是比较快的,大概只需要一个星期的时间就能够出结果,但是在办理银行贷款的时候你就应该能够知道,对于不同的银行来说,他们除了要经过审核和审批流程之外,还必须要经过其他的流程,所以也需要耗费更多的时间,这时候从开始申请到放款大概需要15天的时间!

## 三、为什么有的银行放款这么慢

有些人在办理房贷的时候就发现了这样一个问题,有些银行放款速度是非常慢的,这究竟是什么原因呢?其实这并不是某个银行的原因,更重要的一方面是,到年底或者是其他的时间,银行的资金可能比较紧张,所以放款速度会慢很多,因此买房的时候最好不要到年底买,而是应当在年初买!

从银行贷款买房需要多久才能批下来?一般多长时间放款?很多人都可能会问这个问题,通过上面的介绍就可得知,从申请到批下来,这笔贷款一般需要一个星期的时间,而从申请到放款一般需要15天的时间,不过也有可能会遇到银行资金紧张的情况,那么这个时候就有可能会拖2-3个月,为了避免这种情况出现,一定要避开银行资金紧张的时候!

## 四、如何查询贷款审批进度

- 1、电话查询:不管是银行还是其他贷款机构,都可以打电话给他们的客服,机构会有专门人员为你提供咨询方面的服务,你只需要提供自己的身份、贷款信息,他们就会帮你查询,并告知你你的贷款审批进度如何。
- 2、官网查询:一般银行或者其他贷款机构都有自己的官方网站,在官网上就可以查询贷款审批进度。大家可以输入自己的账户,在功能栏里找到贷款进度查询,便

可以点击查询,获知自己的贷款审批进度了。

- 3、柜台查询:时间比较充足的小伙伴也可以带上自己的身份证以及贷款银行卡,去银行柜台或者其他贷款机构大厅去询问,让工作人员帮你查询贷款审批进度,也是很方便的一种方法。
- 4、联系客户经理:申请贷款的时候,一般都有客户经理洽谈,申请人有什么问题 也可以直接找客户经理咨询。因此,大家可以直接找到帮你办理贷款的客户经理, 让他帮你查询,这样就可以快速获知自己的贷款审批进度,也比较简单省事。
- 5、app查询:现在很多银行和一些贷款机构都有自己的app,在app中也会有贷款进度查询栏目,直接点击查询,即可通过app查询自己的贷款审批进度