

住房按揭贷款就是购房者以所购住房做抵押并由其所购买住房的房地产企业提供阶段性担保的个人住房贷款业务。当下房屋贷款的来源主要有两种，一种是银行的商业贷款，另一种就是各地公积金管理中心的公积金贷款。那么，申请办理住房贷款需要什么资料呢？

申请办理住房贷款需要资料

住房贷款需要资料

一、银行商业贷款需要什么资料？

- 1、个人贷款的申请书；
- 2、个人有效身份证件(包含着居民的身份证、户口本、军官证、护照等)；
- 3、个人的婚姻状况证明；
- 4、个人的收入证明材料(比如:工资收入的证明、纳税的凭证、自有房屋的出租证明、营运性的收入证明等)以及家庭收入偿还贷款的应该提供家庭其他成员的身份证以及收入证明材料)；
- 5、购房首付款证明；
- 6、购房合同等其他证明贷款的资料；
- 7、购买房子如果有共有人的、共同拥有的人需要提供身份证件、户口本和婚姻的证明等；
- 8、还包括一些银行认为需要提供的其他材料。

二、商品房住房公积金贷款需提供的材料

- 1、借款人及参贷人(共同还款人、担保人)的居民身份证、户口簿原件及复印件和共同还款承诺书；
- 2、婚姻状况证明(已婚的提供结婚证复印件，其他情况由所在单位或派出所出具证明)；
- 3、合法的商品房购房合同或协议；

- 4、借款人及参贷人所在单位提供的个人资信证明；
- 5、借款人已交付不低于当地要求的首付购房款的有效凭据；
- 6、有效的担保证明；
- 7、办理住房公积金贷款的期房楼盘，必须是由开发商与受委托银行签订按揭协议的楼盘，借款人可通过按揭银行办理贷款手续。

三、二手房公积金贷款应提供的材料

二手房办理是以所购住房做抵押担保，在提供上述资料基础上须补充以下资料：

- 1、卖方身份证、户口簿复印件；
- 2、房产证原件和复印件；
- 3、由公积金管理中心认可的评估机构出具的评估报告；
- 4、由公积金管理中心认可的中介机构与买卖双方签订的三方协议；
- 5、由区级以上房产交易部门进行抵押登记。

不同形式的贷款所需要的住房贷款资料是不一样的，想必大家对上面介绍的几种方式有了新的认识，想要知晓更多贷款知识请关注卡宝宝资讯。